



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Igor Kršiak, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1411/2018
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Nitra (Slovenská energetika, a.s., vecné bremeno k stavbe „ <i>Technická infraštruktúra Hviezdoslavova, Nitra</i> “)
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Napísal:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	17.05.2018
Dátum vyhotovenia:	03.05.2018

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

pre r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Nitra

(Slovenská energetika, a.s., vecné bremeno k stavbe „*Technická infraštruktúra Hviezdoslavova, Nitra*“)

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena „in personam“ na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra,

Parcelné číslo	Reg. KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
1571	E	6879	832	Ostatné plochy	Nitra	Nitra	Nitra
1307	E	6879	250	Ostatné plochy	Nitra	Nitra	Nitra
7572/7	C	3681	39632	Ostatné plochy	Nitra	Nitra	Nitra

pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti **Slovenská energetika, a.s.**, so sídlom Bytčianska 371/121, 010 03 Žilina, IČO: 46 768 548, ako oprávneného z vecného bremena a povinnosti Mesta Nitra, ako povinného z vecného bremena, strpieť:

- zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy (ďalej len „elektroenergetické zariadenia“), v rámci stavby „*Technická infraštruktúra Hviezdoslavova, Nitra*“ vybudované na vyššie uvedenom pozemku,
- výkon vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými zariadeniami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetných elektroenergetických zariadení a ich odstránenie,
- vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného,
- nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN.

Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady odstrániť elektroenergetické zariadenia bez zbytočného odkladu po tom, čo ich prestane využívať na účel, na ktorý boli určené.

Počas výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po kolaudácii elektroenergetických stavieb najneskôr však do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí geometrický plán vypracovaný po zrealizovaní elektroenergetických stavieb zohľadňujúci všetky vecné bremená zriaďované na základe tohto uznesenia.

Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas existencie elektroenergetických stavieb za jednorazovú odplatu vo výške 15,-€/m² + DPH.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.11.2018

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Nitra
(Slovenská energetika, a.s., vecné bremeno k stavbe
„Technická infraštruktúra Hviezdoslavova, Nitra“)

V súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mesto Nitra, odbor majetku MsÚ Nitra eviduje žiadosť spoločnosti **Slovenská energetika, a.s.**, so sídlom Bytčianska 371/121, 010 03 Žilina – Považský Chlmec, IČO: 46 768 548, v zastúpení spol. IBG HOLDING s.r.o., zo dňa 15.3.2018, o schválenie zriadenia vecného bremena.

Vecné bremená budú zriadené na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v **kat. území Nitra, „E“KN parc. č. 1571 a 1307, LV č. 6879 a „C“KN parc. č. 7572/7, LV č. 3681** pre potreby realizácie stavby **„Technická infraštruktúra Hviezdoslavova, Nitra“** pre potreby plánovaného bytového komplexu na pozemkoch 7729, 7732, 7740/2, 7740/4, 7740/3 atď.

Vecné bremeno bude zriadené „in personam“ pričom bude spočívať v práve spoločnosti Slovenská energetika, a.s. ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť elektroenergetickú stavbu a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku na predmetnom pozemku. Počas výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien v rozsahu podľa projektovej dokumentácie vyhotovenej IHG Holding, s.r.o. v termíne 02/2018.

Po ukončení stavby a vydaní kolaudačného rozhodnutia bude uzatvorená Zmluva o zriadení vecného bremena v rozsahu podľa geom. plánu na zriadenie vecného bremena vyhotoveného po realizácii stavby, ktorá bude podkladom pre zápis ťarchy na listoch vlastníctva č. 6879 a 3681.

V prípade zriadenia vecného bremena v prospech spol. ZsDis, a.s. je jednorazová odplata stanovená podľa uznesenia č. 74/2013-MZ zo dňa 14.03.2013 vo výške 15,-€/m².

Stanovisko MsÚ Nitra: Útvar hlavného architekta vydal dňa 26.2.2018 k stavbe **„Technická infraštruktúra Hviezdoslavova, Nitra“** (SO 401 Prípojka plynu, SO 501.01 Prípojka VN 22kV, SO 502.01 Trafostanica TS1, SO503.01 Rozvod NN, SO 504 Slaboprúdové rozvody) vyjadrenie č. UHA 3637/18 a požaduje dodržať nasledovné podmienky:

1. Navrhovanú trasu NN, VN rozvodov a prípojky plynu požadujeme viesť v zeleni, mimo jestvujúcej chodníkov.
2. Káblové vedenie VN a NN v križovaní s miestnou komunikáciou Hviezdoslavova ul riešiť podtlakom.
3. Preukázať vzťah k pozemkom na ktorých je vedená trasa káblového vedenia.
4. Žiadame minimalizovať zásah do miestnej komunikácie a verejného priestranstva, ako aj požiadavky na príp. výrub drevín.
5. Pri uložení kábla nedôjde do zásahu zelene, v prípade umiestnenia sietí bližšie ako 1m od päty kmeňa stromov žiadame uložiť vedenie do chráničky.
6. Pred zásahom do miestnych komunikácií Je potrebné požiadať v zmysle cestného zákona č. 135/61 Zb. o povolenie na zvláštne užívanie miestnej komunikácie.
7. Pred zahájením zemných prác je stavebník povinný vyžiadať si vytýčenie všetkých jestvujúcich sietí.
8. Investor zabezpečí porealizačné zameranie zrealizovanej stavby a zrealizovaných inž. sietí. Porealizačné zameranie odovzdá v digitálnej forme na magnetickom médiu vo CAD formáte (.dxd, .dgn) na UHA MsÚ v Nitre.

VMČ 3 – Čermán: žiadosť prerokoval na zasadnutí dňa 4.4.2018 - súhlasí so zriadením vecného bremena podľa predloženej žiadosti.

VMČ 4 – Klokočina: žiadosť prerokoval na zasadnutí dňa 9.4.2018 – súhlasí so zriadením vecného bremena podľa predloženej žiadosti.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: žiadosť prerokovala na zasadnutí dňa 10.04.2018 a uznesením č. 68/2018 odporúča MZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Nitra, „E“KN parc. č. 1571 a 1307, LV č. 6879 a „C“KN parc. č. 7572/7, LV č. 3681 v prospech spoločnosti Slovenská energetika, a.s., so sídlom Bytčianska 371/121, 010 03 Žilina – Považský Chlmec, IČO: 46 768 548, v zastúpení spol. IBG HOLDING s.r.o., pre potreby realizácie stavby „*Technická infraštruktúra Hviezdoslavova, Nitra*“ za jednorazovú odplatu vo výške 15 €/m².

Mestská rada v Nitre: návrh nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Nitra prerokovala na zasadnutí dňa 17.4.2018 a uznesením č. 302/2018-MR odporučila MZ schváliť zriadenie vecných bremien v prospech spoločnosti Slovenská energetika, a.s. za jednorazovú odplatu vo výške 15,-€/m² + DPH tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Nitra (Slovenská energetika, a.s., vecné bremeno k stavbe „*Technická infraštruktúra Nedbalova ul. Nitra*“) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál

